Quartiere bewegen

Winterhude – Uhlenhorst

Quartiere bewegen

Inhalt

1. Q8 – ein Anstoß
2. Winterhude-Uhlenhorst
3. Quartiersprofil
   - Bevölkerungsentwicklung | Einwohnerdichte und -verteilung
   - Altersstruktur | Wanderung
   - Privathaushalte | Haushaltsstruktur
   - Migrationshintergrund
   - Wohnen | Arbeit und Soziales
4. Ressourcen, Potentiale und Bedarfe

Winterhude-Uhlenhorst

Ein Blick auf das Quartier

- Im Quartier leben 39.850 Einwohner in 26.950 Haushalten.
- Zwei Drittel davon sind Einpersonenhaushalte - Tendenz steigend.
- Von diesen zwei Drittel sind mehr als 3.340 Einwohner 65 Jahre alt und älter.
- Mit Ausnahme der unter 6 Jährigen sind Kinder im gesamtstädtischen Vergleich unterdurchschnittlich vertreten.
- Charakteristisch für das Quartier ist eine geringe Haushaltsgröße bei gleichzeitig hohem Wohnflächenverbrauch.

Ein Blick auf das Quartier

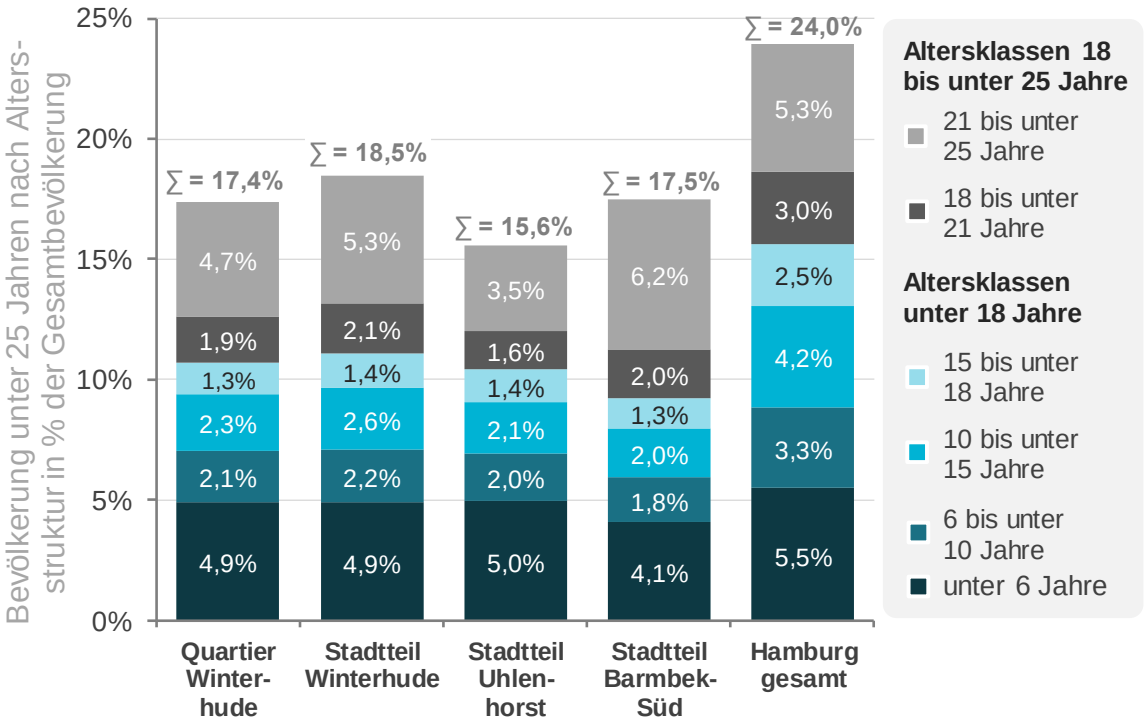
- Es existieren keine Wohnprojekte im Quartier. Wohnraum wird immer knapper, Miete und Eigentum immer teurer.
- Zuwanderungsgewinn erfährt das Quartier durch die 21 bis 64 jährige Bevölkerung.
- Es gibt ein deutliches Ost-West-Gefälle: die alsternahen Bereiche sind strukturell stark, die östlichen Bereiche fallen dagegen ab.

Altersstruktur

Die Altersgruppe der 18 bis unter 65-Jährigen ist mit knapp 73% besonders stark vertreten (+7%).

- Der Kinder und Jugendanteil ist mit knapp 11% sehr niedrig (ca. 16%).
- Der Bevölkerungsanteil der über 65-Jährigen ist mit 17% leicht unterdurchschnittlich vertreten (19%), allerdings deutet sich im Uhlenhorster Bereich mit 21% eine Wohnpräferenz älterer Menschen an.

Altersstruktur

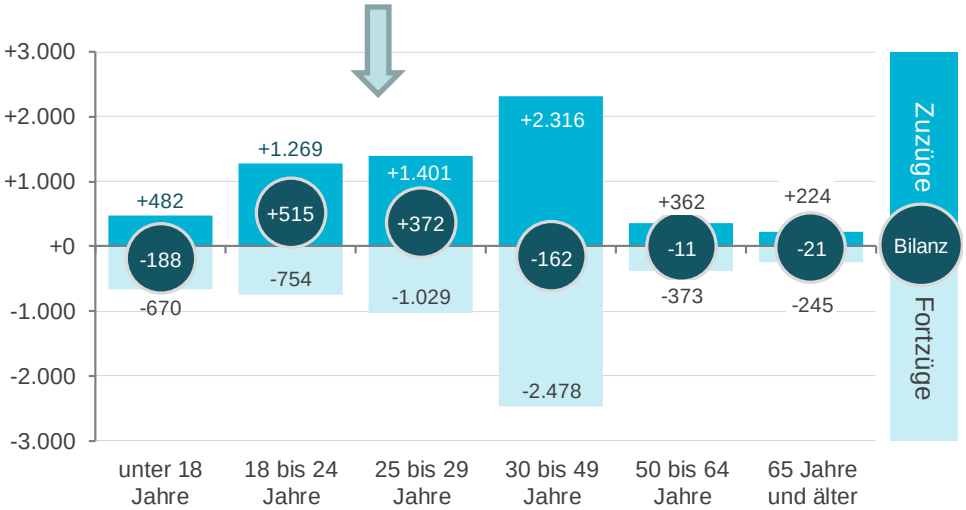


Vergleich der Bevölkerung unter 25 Jahren in sechs Altersklassen 2010

Datenquelle: Statistikamt Nord

Zuwanderung

Das Quartier gewann 2010 505 Einwohner hinzu. Motor für diesen positiven Wanderungs-saldo sind die 18 bis 29-Jährigen.



Zu-, Fortzüge und Wanderungsbilanz nach Alter im Quartier Winterhude 2010.

Datenquelle: Statistikamt Nord

Das Quartier zeichnet sich durch sogennante Dink-Haushalte aus, ein typisches Bild für innenstadt-nahe Gebiete mit vielen Einpersonenhaushalten und einer relativ jungen Bevölkerung.

Privathaushalte

- Ende 2010 gab es insgesamt 26.950 Privathaushalte. Dabei entfallen rechnerisch 1,5 Haushaltsmitglieder (im städtischen Durchschnitt knapp 2) auf einen Haushalt. Der Wohnflächenverbrauch im Quartier liegt bei 47m^2 (36m^2).
- Die niedrige Durchschnittsgröße der Haushalte liegt an der hohen Zahl der Einpersonenhaushalte mit 66% (53%).

Quartiere bewegen

Das Profil

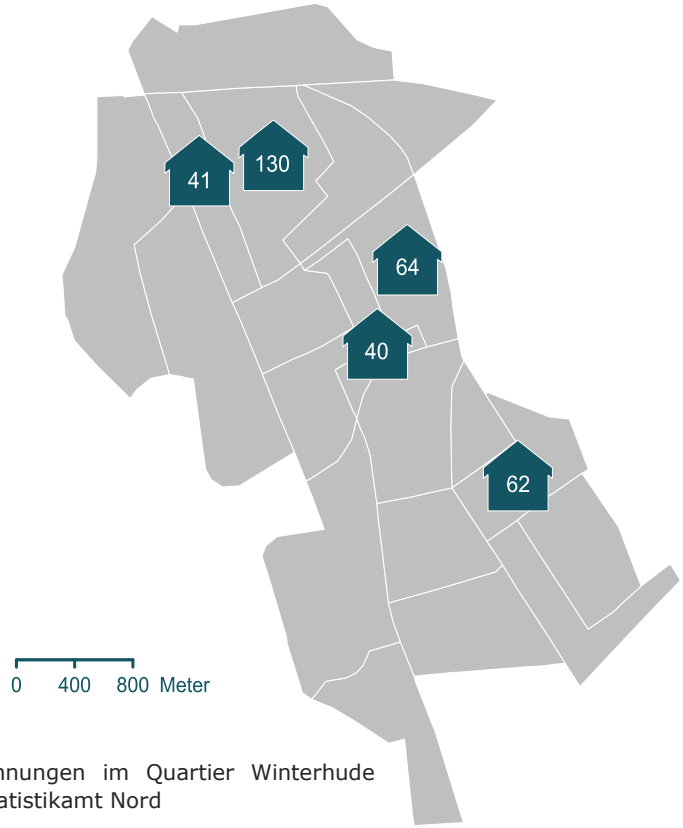
Die Jungen von Gestern

Der Anteil alleinlebender, älterer Menschen ab 65 Jahren und älter beträgt im Quartier knapp 19%.

Eine Rechnung
39.850 Einwohner
26.950 Haushalte
66% 1-Haushalte
17.966 absolut
18,6% davon 65 +
3.341 absolut 65 +
in 1-Haushalten!

Sozialwohnungen

Im Quartier gab es 2011 insgesamt 337 Sozial-wohnungen. Bezogen auf die Anzahl der Haushalte ein geringer Anteil.



Anzahl der Sozialwohnungen im Quartier Winterhude 2011. Datenquelle: Statistikamt Nord

Wohnungsmarkt

Angebotsmietpreis*

- Uhlenhorst mit zw. 12 und 13€ kalt und Winterhude mit 11€ kalt bleiben relativ konstant.
- Barmbek zeigt eine Verteuerung von 9 auf 10€ - Tendenz steigend.

Eigentum

- In Winterhude beispielsweise stieg das durchschnittliche Preisniveau von Eigentumswohnungen in den letzten vier Jahren um 42%: von 2.657 auf 3.763€.

*Anhaltspunkt Neuvermietung, keine Bestandsmieten

Quartiere bewegen

Das Profil

Quartiere bewegen

Ausblick

Ideen-Marktplatz

Eine auf Kooperation gegründete Anlaufstelle für ältere Menschen mit dem Schwerpunkt „Beratung, Vermittlung und Informationen aus einer Hand“

- Wohnraumanpassung | Handwerk
- Assistenz, Service und Pflege | Dienste u. Ärzte
- Teilhabe, Engagement und Ehrenamt |FAN*
- Mittagstische | Kita u. Schulen
- Kulturangebote | Kulturstätten
- Wohnprojekte | Wohnungswirtschaft u. Bauträger

*Freiwilligenagentur Nord

Vielen Dank!